

Indkaldelse til generalforsamling torsdag dag DEN 30. MARTS 2023 kl. 19.00 HOLLÆNDERHALLEN (mødelokale 3 & 4)

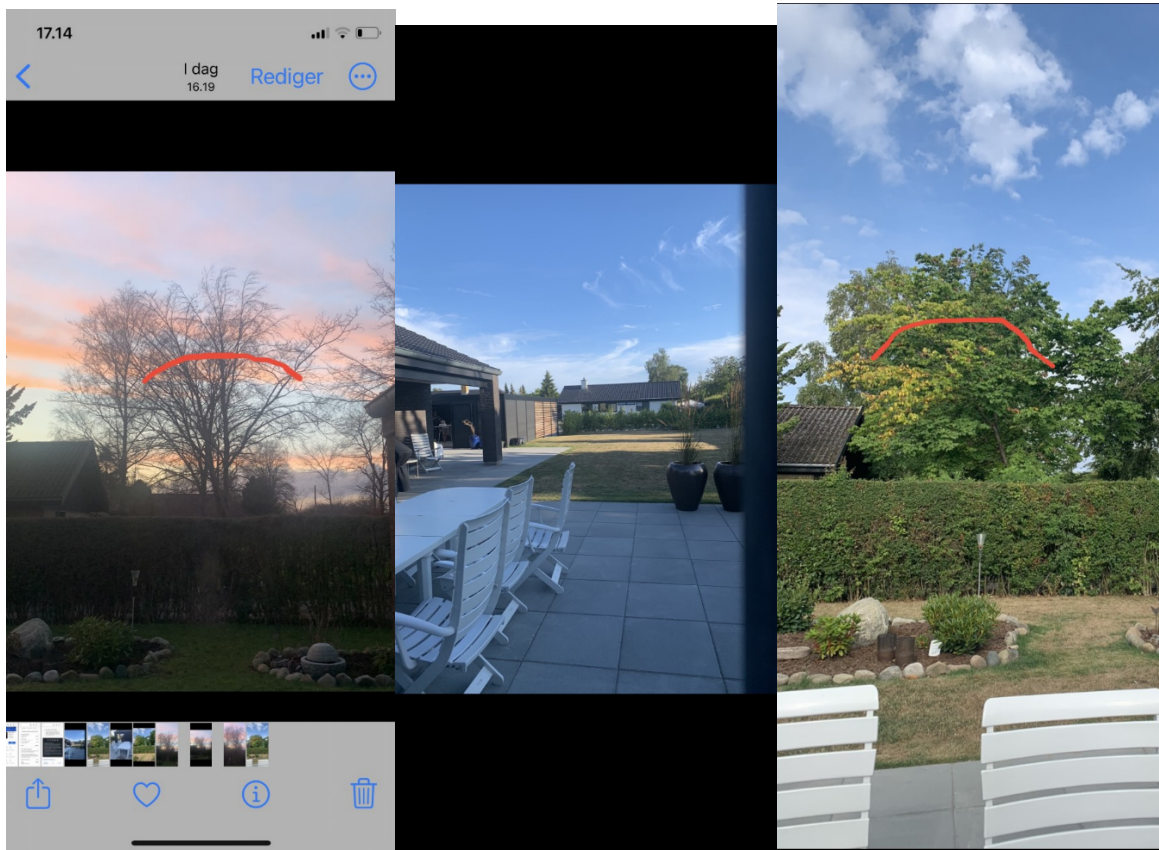


1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.
4. Valg af kasserer jf. §6 På valg: Jonas Hjorth U18 (villig til genvalg)
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Følgende er på valg: Jesper Randall R88 (villig til genvalg) Lau Lausten R38 (ikke villig til genvalg) Louise Hassenkam R32 (villig til valg)
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På Valg: Jan Fox U19 (villig til genvalg) Thomas Petersen U3 (villig til genvalg)
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
9. Indkomne forslag.

Forslag 1 fra Per og Gitte Noer U79

Skyggegener fra det lille fællesareal.

U79 beder Generalforsamlingen om accept af, til for egen regning, at få foretaget en top-beskæring af 3 træer på det lille fællesareal. Træerne giver total skygge på vores terrasse fra ultimo juni måned ved 18-tiden og resten af sommeren, se i øvrigt vedlagte billeder.



Forslag 2 fra Mikkel og Louise Hassenkam R32

Grundejerforeningen indkøber i fællesskab et festtelt i str. 5x10 meter til brug i foreningen. Dette telt kan bruges til fælles arrangementer og/eller "lejes" af alle grundejere, via en reservationsordning. Beløb: 750 kr. som betales til bestyrelsen/kassere. Louise Hassenkam R32, vil gerne melde sig som frivillig til at stå for koordinering af booking og betaling til kassere. Ved booking betales der 750 kr. for reservering i 3 døgn. Bookes efter først til mølle-princippet. Teltet skal afleveres rengjort og i samme stand som det afhentes i. Der tilbagebetales ikke i forbindelse med aflysning. Opbevaring kunne eventuelt være i vores container på fællesarealet, ellers må anden placering undersøges nærmere. Grundejerforeningen bedes stemme om hvorvidt man er for eller imod ovenstående. Vores ambition er at skabe et fællesskab i grundejerforeningen. Vi er tilflytter i området og har et ønske om, at skabe gode nabo relationer i et trykt og socialt område for vores fælles børn og voksne. Med dette telt vil vi kunne sætte det op på fællesarealet, afholde fx sommerfest, fastelavn eller private grundejere kan leje det for en billig pris til egne fester/arrangementer i haven. På denne måde kan vi få pengene ind igen for det indkøbt telt og evt. et nyt hvis det gamle bliver slidt efter x antal år og efterspørgslen er høj. Max. Pris til indkøb af telt: 8000 kr.

10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

Bilag: - Årsregnskab 2022 og budgetforslag 2023

Dragør den 15. februar 2023. BESTYRELSEN



Skippergården

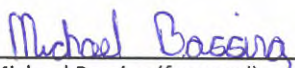
Grundejerforeningen

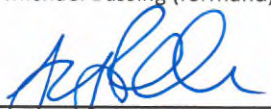
Årsregnskab 2022
og
Budgetforslag 2023

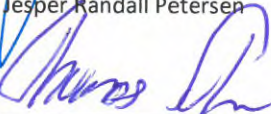
Erklæringer

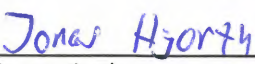
Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2022 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

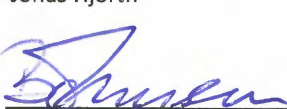
Dragør, den 20. februar 2023

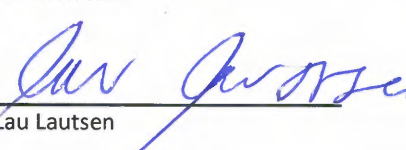

Michael Bassing (formand)


Jesper Randall Petersen


Thomas Suhr


Jonas Hjorth


Bo Thomsen


Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor

Dragør, den 20. februar 2023


Torben Suhr, U83

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Regnskab 2022 DKK	Regnskab 2021 DKK	Budget 2022 DKK	Forskel År / budget DKK
Indtægter				
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	600	700	0	600
Indtægt ejendomshandlere	1.400	6.200	2.800	-1.400
Frivilling bidrag til legeplads	6.118	0	0	6.118
Indtægter i alt	163.118	161.900	157.800	5.318
Omkostninger				
Fællesarealer	19.700	12.850	60.000	-40.300
Legeplads	405.335	2.225	10.000	395.335
Asfaltarbejder og kloak	3.700	56.000	10.000	-6.300
Snerydning	28.185	56.803	40.000	-11.815
Bestyrelse og generalforsamling	4.906	4.305	5.000	-94
Forsikring, gebyr og renter	12.605	10.809	11.000	1.605
Hjemmeside og kontorhold	69	891	1.000	-931
Hjertestarter	4.300	3.552	4.000	300
Sociale arrangementer	0	0	8.500	-8.500
Hensættelse til legeplads	-155.000	31.000	31.000	-186.000
Omkostninger i alt	323.800	178.434	180.500	143.300
Årets resultat	-160.682	-16.534	-22.700	-137.982

Balance 31. december

	2022 DKK	2021 DKK
Aktiver		
Tilgodehavende hos grundejer	13.125	13.125
Bank	215.653	531.335
Aktiver i alt	228.778	544.460
Passiver		
Egenkapital	228.778	389.460
Hensættelser til legeplads	0	155.000
Passiver i alt	228.778	544.460

Budgetforslag 2023



	Regnskab 2022 DKK	Budgetforslag 2023 DKK	Forskel DKK
Indtægter			
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	600	0	600
Indtægt ejendomshandlere	1.400	1.400	0
Frivillig bidrag til lejeplads	6.118	0	6.118
Indtægter i alt	163.118	156.400	6.718
Omkostninger			
Fællesarealer**	19.700	60.000	-40.300
Legeplads	405.335	10.000	395.335
Asfaltarbejder og kloak	3.700	10.000	-6.300
Snerydning	28.185	40.000	-11.815
Bestyrelse	4.906	5.000	-94
Forsikring, gebyr og renter	12.605	11.000	1.605
Hjemmeside og kontorhold	69	1.000	-931
Hjertestarter	4.300	5.000	-700
Sociale arrangementer	0	8.500	-8.500
Hensættelse til lejeplads	-155.000	0	-155.000
Omkostninger i alt	323.800	150.500	173.300
Årets resultat	-160.682	5.900	-166.582
Egenkapital primo		228.778	
Resultat jf. budget		5.900	
Egenkapital ultimo		234.678	

* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel (uændret)

** Inkl. investering i ny plæneklipper/traktor i 2023 på DKK 45.000

Budgetoverslag 2023 - 2027 (5 års budgetoverslag)



	Budget 2023 DKK	Budget 2024 DKK	Budget 2025 DKK	Budget 2026 DKK	Budget 2027 DKK
Indtægter					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
Indtægter i alt	156.400	156.400	156.400	156.400	156.400
Omkostninger					
Fællesarealer	60.000	20.000	20.000	20.000	20.000
Legeplads (service mv.)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Asfaltarbejder og kloak	10.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Snerydning	40.000	42.000	44.100	46.300	48.600
Bestyrelse og generalforsamling	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Forsikring, gebyr og renter	11.000	11.600	12.200	12.800	13.400
Hjemmeside og kontorhold	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400
Hjertestarter	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
Omkostninger i alt	150.500	118.800	122.200	125.700	129.300
Årets resultat	5.900	37.600	34.200	30.700	27.100

* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel