

Referat generalforsamling

Tirsdag den 22. MARTS 2022 kl. 19.00
HOLLÆNDERHALLEN (mødelokale 3 & 4)

Referat generalforsamling	1
1. Valg af dirigent.	2
2. Formandens beretning.	2
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den revisor	2
4. Valg af formand jf. §6	
På valg: Michael Bassing R78 (villig til genvalg)	2
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.	
Følgende er på valg: Bo Thomsen U23 (villig til genvalg) Thomas	2
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.	
På Valg: Jan Fox U19 (villig til genvalg) Thomas Petersen U3	3
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.	3
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.	3
9. Indkomne forslag.	4
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).	5

1. Valg af dirigent.

Jesper Randall er valgt til dirigent.

2. Formandens beretning.

Formandens beretning er vedlagt.

3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den revisor

Jesper Randall har opstillet og fremlægger regnskabet.

Jonas Hjort U18 er kasserer

154 grunde 1 grundejer betaler dobbelt. Hvorfor den samlede indtægt fra kontingenter er 155.000,-

Rykkergebyret er 100,-

Indtægt ejendomshandlere er indtægter for kommunikation med ejendomsmæglere.

Omkostninger.

Fællesarealer: Benzin plæneklippere, gartnere

Legeplads posten er lav pga. Bo og Thomas der har skaffet materialer billigt.

Asfaltarbejder udgør reparation af stier etc.

Bestyrelse generalforsamling: Mad øl vand etc

Hjertestartere 1 på Rytterager og 1 på Ulsøpilsager

Sociale arrangementer Jesper opfordrer til at man melder sig til at forestå sociale arrangementer.

I 2021 er der et mindre underskud pga asfaltarbejder og snerydning.

Balance

Høj egenkapital pga. hensættelser til legeplads.

Budget 2022:

Der budgetteres med et underskud i 2022, da man påregner at måtte skifte plæneklipperen.

Bestyrelse og revisor har godkendt regnskabet. Dirigenten indstiller til at regnskabet godkendes -

Regnskabet godkendes af generalforsamlingen uden indsigelser.

4. Valg af formand jf. §6 På valg: Michael Bassing R78 (villig til genvalg)

Michael Bassing genvælges

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Følgende er på valg: Bo Thomsen U23 (villig til genvalg) Thomas

Suhr U13 (villig til genvalg)

Bo Thomsen og Thomas Suhr genvælges

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På Valg: Jan Fox U19 (villig til genvalg) Thomas Petersen U3

Jan Fox og Thomas Petersen genvælges.

Louise U59 deltager som supplerende bestyrelsesmedlem

Louise R32 deltager som supplerende bestyrelsesmedlem

7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.

U55 vil gerne have nedsat medlemsbidrag

R26 Vil gerne bibeholde medlemsbidrag

U56D Vil gerne bibeholde medlemsbidrag

U55 Vil gerne have nedsat medlemsbidrag

U57: Vil gerne vide hvorfor kontingentet skal være så højt

U23: Vil gerne bibeholde kontingentet

U56: Bibehold pga stigende inflation, legeplads, plæneklipper etc.

Flere syntes kontingentet er billigt.

U34D Vil gerne have afstemning.

Der er stort flertal for at fortsætte med det nuværende kontingent på kr. 1.000,- dette er vedtaget.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

Torben Suhr fortsætter som revisor

Per U79 er valgt som revisorsuppleant

9. Indkomne forslag.

Forslag 1 fra Nancy R60, Julie U76, Christian U70 & Jonas Hjort U18

Vedhæftet som bilag

Jonas Hjort U18 Præsenterer forslaget:

Standen af den nuværende legeplads er ringe.

Bo og Thomas ønsker ikke at reparere mere på den nuværende legeplads.

Legepladsen er et godt salgsargument for mæglere, når ens bolig skal sælges.

Cecilie vil undersøge om man kan søge fonde.

Mandatet vil være til max 400.000 dvs. ca. 2600,- pr parcel.

Jonas U18 opfordrer til at man melder sig til legeplads arbejdsgruppe, hvis man ønsker indflydelse.

R50 Viktor Spørger til status på forsikring vedr. legeplads

Michael Bassing: Bestyrelsen er ret sikre på, at når legepladsen ikke er godkendt (hvilket den nuværende legeplads ikke er) dækker forsikringen ikke.

U75 Per Thomsen: Bliver ikke brugt ret meget af vore egne børn.

U5: Ser tit børn, det er godt børnene har et sted at være

U78E: Er legepladsen bygget før en vis årgang, dækker forsikringen, med mindre man foretager væsentlige ændringer.

U23: Jvf. bekendtgørelse skal legepladsen være godkendt.

Har talt med legepladsfirma: disse siger legeplads-inspektør, skal godkende årligt for at sikre forsikringsdækning.

Tilstandsrapport koster mellem 10.000-15.000.

R46: Vil gerne have ny legeplads, ser tit børn

U59: Deres børn bruger legepladsen meget - Hendes mand har selv leget på den som barn.

R40: Gert Flyttede ind bla. pga. legepladsen

U51: Anders valgte at købe hus bla. pga. legepladsen.

R26: Lars siger hans børn bruger legepladsen.

U5: Kommer tit på legepladsen med sit barn, ser tit forældre og bedsteforældre med børn og børnebørn.

U46: Glad for legepladsen har brugt den til børnene og bruger den nu til børnebørnene

R32: Har 2 små børn, stor faktor i valget af hus at der var legeplads.

U69: Carsten: positivt med legeplads usikker pga. manglende information om bl.a. forsikring

R26: Vil have mere information inden der godkendes, har set legeplads til 93.000,-

U27: Hvor får man legeplads til 100.000,-

U25: Mener beslutningsprocessen skal overlades til bestyrelsen.

Michael Bassing: Tidligere har man nedsat arbejdsgruppe til at forskønne fællesarealer.

Beslutningen skal både godkendes af arbejdsgruppe og bestyrelsen.

Beslutningen er om vi skal have vores egen legeplads eller ej.

U57: Kommunen kommer gerne ud og ser på legepladsen. Hvor meget vil det koste at reparere den gamle legeplads. Vil gerne høre nærmere om fondstilsud

Jesper Randall: Budgettet er lagt ud fra, at der ikke købes ny legeplads, men ændres hvis dette besluttet.

R32 Louise: man kan melde sig til arbejdsgruppen hvis man gerne vil have indflydelse.

U56D: Vil gerne have afstemning nu. Da man ved valget, har givet bestyrelse og dermed arbejdsgruppe mandat

Der er 86 stemmer for forslaget

Der er 2 der stemmer imod forslaget.

Ej afgivet stemme 6 personer.

Man kan henvende sig til Jonas Hjort U18, hvis man ønsker at være med i arbejdsgruppen

Forslag 2 fra Dines Bogø U57

U57: Er tilfreds med tilkendegivelsen omkring legepladsen.

Savnede information omkring hvorfor den gamle legeplads skulle rives ned.

Da 1. forslag er vedtaget, bortfalder forslag 2

10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

U56D Vejnettet er meget ringe

Michael Bassing: Man skal henvende sig til kommunen eller evt. giv et tip.

R50 Huller i vejen skal meldes til kommunen.

U18 Jonas Hjort: Man kan benytte www.givetpraj.dk

U27: Vejbumper vil gøre budgettet øges.

U46: Fibernet skal man kollektivt anmelde skader?

Bo U23: Henrik Aagård fra kommunen kommer og foretager gennemgang af arbejdet.

Formanden for fiber arbejdet hedder Erik er i skurvogn ved den gamle grusbane, på kirkevej, de er der tidligt om morgenen.

U45: Fibernet telefonnummer ligger på hjemmesiden.

U57: Der er kopi af fibernet seddel på FB.

R32: Kan man dele information om gode håndværkere.

U45: Opfordrer hjerteløbere til at melde sig til dette.

R15: Kan man ændre, så man må have mere end en fuldmagt med.

U23: Bo mener, det er fint med de nuværende regler, der har aldrig været så mange deltagere.

Michael Bassing: For at få godkendt ændringer til vedtægterne, skal mindst 50% møde op til generalforsamlingen, og $\frac{2}{3}$ skal stemme for forslaget. Dette kan være svært at opnå.

U56D Jan: vil gerne melde sig at slå græs.

Michael: Opfordrer nogle af de nye børnefamilier til at lave arbejdsgruppe til sociale arrangementer som fx. fastelavn.

Bo: Man kunne godt arrangere at nye grundejere, fik en pæn velkomst af foreningen med fx. en blomst eller lignende.

Vedhæftet som bilag

Bilag:

1. Formandens beretning
2. Årsregnskab 2021
3. Budgetforslag 2022
4. Indkomne forslag 1 & 2

Dragør den 22. marts 2022.
BESTYRELSEN

Formandens beretning 2022

Velkommen til generalforsamling 2022.

Den sidste generalforsamling vi havde var som bekendt i 2020, lige inden corona lukkede alt ned. Det lukkede også vores aktiviteter ned, og arbejdsdage og lignende var ikke aktuelle.

Vi i bestyrelsen holdt i 2020 kun 2 bestyrelsesmøder. Et før generalforsamlingen og et sommer 2020, for at arrangere snerydning, asfaltarbejde og vejsyn.

I start af 2021 havde vi så et online bestyrelsesmøde, hvor vi gennemgik forskellige muligheder til afholdelse af generalforsamling. Vi fandt ikke nogen der var tilfredsstillende, så vi valgte at aflyse og sende regnskab, budget og formandens beretning ud på mail samt lægge dem på hjemmesiden. Det er selvfølgelig ikke optimalt, men omstændighederne har jo ikke været helt normale de sidste par år. De bestyrelsesmedlemmer der var på valg valgte at fortsætte hvilket de skal have tak for.

Sommer 2021 holdt vi igen et bestyrelsesmøde. Denne gang igen for at arrangere snerydning med videre, men også for at beslutte om vi skulle afholde forsinket generalforsamling. Det blev besluttet at det ikke var nødvendigt. Det kan man selvfølgelig være enig eller uenig i, men da alt stadig kørte for nedsat kraft, og corona var og stadig er i samfundet fandt vi det rigtigst.

I år har vi afholdt et enkelt bestyrelsesmøde for at planlægge denne generalforsamling.

Når det så er sagt er vi i bestyrelsen i løbende kontakt pr mail og Messenger om forskellige ting som dukker op. Vi har blandt andet besluttet at ukrudtet på legepladsen havde nået en grænse, så vi blev nødt til at hyre en gartner til at ordne dette af et par gange. Normalt er det noget der bliver ordnet på en arbejdsdag, men da det ikke var muligt, måtte vi betale os fra denne post. En beboer har dog været flittig til at samle ukrudt, og dette har vi valgt at belønne med en flaske vin.

I har måske set i vores facebook gruppe at bestyrelsen har været nede med hammer og brædder og reparere legepladsen. Dette er korrekt, men jeg vil gerne fremhæve Bo og Thomas som ikke kun en enkelt dag, men løbende i de sidste år konstant check ér, reparerer og vedligeholder legepladsen, hvilket er grunden til at den stadig fungerer.

Vejsynet som består af Lau, Jan, Thomas P og Jesper, har også gjort et fantastisk arbejde med at gøre det mere tydeligt hvad der skal ordnes. Før kunne det godt være vanskeligt at forstå hvad der blev ment med skrivelser der kom i postkassen, og det er nu med billeder af korrekt og ikke korrekt blevet meget lettere at forstå, så også en stor tak til dem.

På sidste generalforsamling søgte vi nye bestyrelsesmedlemmer. Det gør vi stadig. Vi havde fået hvervet to nye der var interesserede, men den ene er desværre flyttet og den anden havde med små børn ikke den fornødne tid på nuværende.

Jeg vil gerne sende en stor opfordring til evt. interesserede om at henvende jer til en af bestyrelsen, da vi nu efterhånden alle har siddet i rimelig mange år. Det betyder at flere af os bliver indtil videre for at foreningen kan køre videre, men er interesseret i en pensionering. Samtidig betyder nye bestyrelsesmedlemmer også nye ideer, hvilket altid er sundt.

Jeg vil til sidst ønske en rigtig god generalforsamling, og lige minde om at vi måske ikke er enige i alt, men alle har deres holdning ud fra hvad de selv mener er rigtigt. Det er derfor vigtigt at vi bevarer respekten og den gode tone over for hinanden.

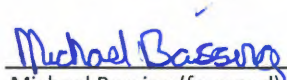


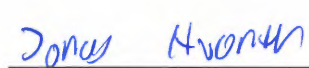
Årsregnskab 2021
og
Budgetforslag 2022

Erklæringer

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2021 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabskik.

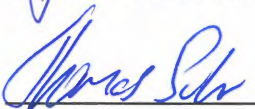
Dragør, den 17. februar 2022

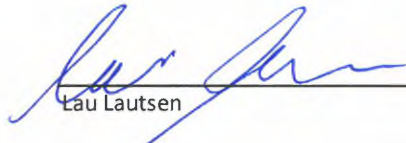

Michael Bassing (formand)


Jonas Hjorth

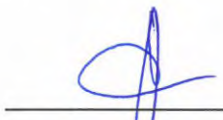

Jesper Randall Petersen


Bo Thomsen


Thomas Suhr


Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor


Torben Suhr, U83

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Regnskab 2021 DKK	Regnskab 2020 DKK	Budget 2021 DKK	Forskel År / budget DKK
Indtægter				
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	700	700	0	700
Indtægt ejendomshandlere	6.200	3.500	2.000	4.200
Indtægter i alt	161.900	159.200	157.000	4.900
Omkostninger				
Fællesarealer	12.850	14.247	15.000	-2.150
Legeplads	2.225	0	13.000	-10.775
Asfaltarbejder	56.000	0	10.000	46.000
Snerydning	56.803	10.350	60.000	-3.198
Bestyrelse og generalforsamling	4.305	2.997	5.000	-695
Forsikring, gebyr og renter	10.809	8.329	10.000	809
Hjemmeside og kontorhold	891	827	1.000	-109
Hjertestarter	3.552	7.527	3.500	52
Sociale arrangementer	0	0	8.500	-8.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	178.434	75.276	157.000	21.434
Årets resultat	-16.534	83.924	0	-16.534

Balance 31. december

	2021 DKK	2020 DKK
Aktiver		
Tilgodehavende hos grundejer	13.125	13.125
Udlæg	0	0
Bank	531.335	519.011
Aktiver i alt	544.460	532.136
Passiver		
Egenkapital	389.460	405.994
Hensættelser til legeplads	155.000	124.000
Udlæg	0	142
Skyldige poster	0	2.000
Passiver i alt	544.460	532.136

Budgetforslag 2022



	Regnskab 2021	Budgetforslag 2022	Forskel
	DKK	DKK	DKK
Indtægter			
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	700	0	700
Indtægt ejendomshandlere	6.200	2.800	3.400
Indtægter i alt	161.900	157.800	4.100
Omkostninger			
Fællesarealer**	12.850	60.000	-47.150
Legeplads	2.225	10.000	-7.775
Asfaltarbejder	56.000	10.000	46.000
Snerydning	56.803	40.000	16.803
Bestyrelse	4.305	5.000	-695
Forsikring, gebyr og renter	10.809	11.000	-191
Hjemmeside og kontorhold	891	1.000	-109
Hjertestarter	3.552	4.000	-448
Sociale arrangementer	0	8.500	-8.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	178.434	180.500	-2.066
Årets resultat	-16.534	-22.700	6.166
Egenkapital primo		389.460	
Resultat jf. budget		-22.700	
Egenkapital ultimo		366.760	

* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel (uændret)

** Inkl. investering i ny plæneklipper/traktor i 2022 på DKK 45.000

Budgetforslag 2022 - 2026 (5 års budgetforslag)



	Budget 2022 DKK	Budget 2023 DKK	Budget 2024 DKK	Budget 2025 DKK	Budget 2026 DKK
Indtægter					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
Indtægter i alt	157.800	157.800	157.800	157.800	157.800
Omkostninger					
Fællesarealer	60.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Legeplads	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Asfaltarbejder	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Snerydning	40.000	42.000	44.100	46.300	48.600
Bestyrelse og generalforsamling	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Forsikring, gebyr og renter	11.000	11.600	12.200	12.800	13.400
Hjemmeside og kontorhold	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400
Hjertestarter	4.000	4.200	4.400	4.600	4.800
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
Omkostninger i alt	180.500	138.700	142.000	145.400	148.900
Årets resultat	-22.700	19.100	15.800	12.400	8.900

* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel

Forslag til legeplads

Forslagsstiller: Jonas U18, subsidiært en anden
fra arbejdsgruppen

Der nedsættes en arbejdsgruppe på minimum 4 deltagere
Nancy R60, Julie U76, Christian U70 & Jonas U18 og flere er velkomne

Arbejdsgruppen indhenter tilbud og udarbejder en plan for legepladsen

Planen skal godkendes af bestyrelsen inden igangsættelse
Jonas har ikke stemmeret i bestyrelsen, når planen skal godkendes

Evt. nødvendige myndighedstilladelser skal foreligge inden planen
udføres

Målgruppe: Børn op til 12 år

Budget: 400.000 kr.



Forslag 2

Til behandling på Grf. Skippergårdens ord. Generalforsamling den 22. marts 2022

Generalforsamlingen anmoder bestyrelsen om hos **alle medlemmer** via mail internetside o.l., at undersøge holdning til legeplads på foreningens store fællesareal.

Altså ikke kun holdning hos et evt. spinkelt flertal af de fremødte medlemmer på en generalforsamling.

Spørgeskema:

- 1: Nedlægge nuværende legeplads og ikke opsætte en erstatning.
- 2: Bibeholde nuværende nylig renoverede legeplads og afsætte beløb til vedligeholdelse.
- 3: Udbygge nuværende legeplads med max udgift op til 25.000 kr.
- 4: Nedrive nuværende legeplads og indkøbe prof. legeplads til max. 100.000 kr.
- 5: Nedrive nuværende legeplads og indkøbe prof. legeplads til max. 150.000 kr.
- 6: Nedrive nuværende legeplads og indkøbe prof. legeplads til max ¼ mill. kr.

Den private legeplads anvendes af børn i foreningen, men i meget stor udstrækning også af kommunale institutioner (skole, SFO, hjemmepleje).

Med venlig hilsen

Dines Bogø, U57, Dragør den 6. feb. 2022