

Indkaldelse til generalforsamling tirsdag DEN 22. MARTS 2022 kl. 19.00 HOLLÆNDERHALLEN (mødelokale 3 & 4)



1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.
4. Valg af formand jf. §6 På valg: Michael Bassing R78 (villig til genvalg)
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Følgende er på valg: Bo Thomsen U23 (villig til genvalg) Thomas Suhr U13 (villig til genvalg)
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På Valg: Jan Fox U19 (villig til genvalg) Thomas Petersen U3 (villig til genvalg)
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
9. Indkomne forslag.
Forslag 1 fra Nancy R60, Julie U76, Christian U70 & Jonas U18
Vedhæftet som bilag
Forslag 2 fra Dines Bogø U57
Vedhæftet som bilag
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

Bilag: Årsregnskab 2021 og budgetforslag 2022 - Indkomne forslag 1 & 2

Dragør den 5. marts 2022. BESTYRELSEN



Årsregnskab 2021
og
Budgetforslag 2022

Erklæringer

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2021 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

Dragør, den 17. februar 2022

Michael Bassing (formand)

Jonas Hjorth

Jesper Randall Petersen

Bo Thomsen

Thomas Suhr

Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor

Torben Suhr, U83

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Regnskab 2021	Regnskab 2020	Budget 2021	Forskel År / budget
	DKK	DKK	DKK	DKK
Indtægter				
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	700	700	0	700
Indtægt ejendomshandlere	6.200	3.500	2.000	4.200
Indtægter i alt	161.900	159.200	157.000	4.900
Omkostninger				
Fællesarealer	12.850	14.247	15.000	-2.150
Legeplads	2.225	0	13.000	-10.775
Asfaltarbejder	56.000	0	10.000	46.000
Snerydning	56.803	10.350	60.000	-3.198
Bestyrelse og generalforsamling	4.305	2.997	5.000	-695
Forsikring, gebyr og renter	10.809	8.329	10.000	809
Hjemmeside og kontorhold	891	827	1.000	-109
Hjertestarter	3.552	7.527	3.500	52
Sociale arrangementer	0	0	8.500	-8.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	178.434	75.276	157.000	21.434
Årets resultat	-16.534	83.924	0	-16.534

Balance 31. december

	2021 DKK	2020 DKK
Aktiver		
Tilgodehavende hos grundejer	13.125	13.125
Udlæg	0	0
Bank	531.335	519.011
Aktiver i alt	544.460	532.136
Passiver		
Egenkapital	389.460	405.994
Hensættelser til legeplads	155.000	124.000
Udlæg	0	142
Skyldige poster	0	2.000
Passiver i alt	544.460	532.136

Budgetforslag 2022



	Regnskab 2021	Budgetforslag 2022	Forskel
	DKK	DKK	DKK
Indtægter			
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	700	0	700
Indtægt ejendomshandlere	6.200	2.800	3.400
Indtægter i alt	161.900	157.800	4.100
Omkostninger			
Fællesarealer**	12.850	60.000	-47.150
Legeplads	2.225	10.000	-7.775
Asfaltarbejder	56.000	10.000	46.000
Snerydning	56.803	40.000	16.803
Bestyrelse	4.305	5.000	-695
Forsikring, gebyr og renter	10.809	11.000	-191
Hjemmeside og kontorhold	891	1.000	-109
Hjertestarter	3.552	4.000	-448
Sociale arrangementer	0	8.500	-8.500
Hensættelse til lejeplads	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	178.434	180.500	-2.066
Årets resultat	-16.534	-22.700	6.166
Egenkapital primo		389.460	
Resultat jf. budget		-22.700	
Egenkapital ultimo		366.760	

* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel (uændret)

** Inkl. investering i ny plæneklipper/traktor i 2022 på DKK 45.000

Budgetforslag 2022 - 2026 (5 års budgetforslag)



	Budget 2022 DKK	Budget 2023 DKK	Budget 2024 DKK	Budget 2025 DKK	Budget 2026 DKK
Indtægter					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
Indtægter i alt	157.800	157.800	157.800	157.800	157.800
Omkostninger					
Fællesarealer	60.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Legeplads	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Asfaltarbejder	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Snerydning	40.000	42.000	44.100	46.300	48.600
Bestyrelse og generalforsamling	5.000	5.300	5.600	5.900	6.200
Forsikring, gebyr og renter	11.000	11.600	12.200	12.800	13.400
Hjemmeside og kontorhold	1.000	1.100	1.200	1.300	1.400
Hjertestarter	4.000	4.200	4.400	4.600	4.800
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
Omkostninger i alt	180.500	138.700	142.000	145.400	148.900
Årets resultat	-22.700	19.100	15.800	12.400	8.900

* Kontingent, DKK 1.000 pr. parcel

Forslag til legeplads

Forslagsstiller: Jonas U18, subsidiært en anden
fra arbejdsgruppen

Der nedsættes en arbejdsgruppe på minimum 4 deltagere
Nancy R60, Julie U76, Christian U70 & Jonas U18 og flere er velkomne

Arbejdsgruppen indhenter tilbud og udarbejder en plan for legepladsen

Planen skal godkendes af bestyrelsen inden igangsættelse

Jonas har ikke stemmeret i bestyrelsen, når planen skal godkendes

Evt. nødvendige myndighedstilladelser skal foreligge inden planen
udføres

Målgruppe: Børn op til 12 år

Budget: 400.000 kr.



Forslag 2

Til behandling på Grf. Skippergårdens ord. Generalforsamling den 22. marts 2022

Generalforsamlingen anmoder bestyrelsen om hos **alle medlemmer** via mail internetside o.l., at undersøge holdning til legeplads på foreningens store fællesareal.

Altså ikke kun holdning hos et evt. spinkelt flertal af de fremødte medlemmer på en generalforsamling.

Spørgeskema:

- 1: Nedlægge nuværende legeplads og ikke opsætte en erstatning.
- 2: Bibeholde nuværende nylig renoverede legeplads og afsætte beløb til vedligeholdelse.
- 3: Udbygge nuværende legeplads med max udgift op til 25.000 kr.
- 4: Nedrive nuværende legeplads og indkøbe prof. legeplads til max. 100.000 kr.
- 5: Nedrive nuværende legeplads og indkøbe prof. legeplads til max. 150.000 kr.
- 6: Nedrive nuværende legeplads og indkøbe prof. legeplads til max ¼ mill. kr.

Den private legeplads anvendes af børn i foreningen, men i meget stor udstrækning også af kommunale institutioner (skole, SFO, hjemmepleje).

Med venlig hilsen

Dines Bogø, U57, Dragør den 6. feb. 2022