

Indkaldelse til generalforsamling MANDAG DEN 9. MARTS 2020 kl. 19.00 HOLLÆNDERHALLEN (mødelokale 3 & 4)



1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne år underskrevet af bestyrelsen og den fungerende revisor.
4. Valg af formand jf. §6 På valg: Michael Bassing R78 (villig til genvalg)
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Følgende er på valg: Bo Thomsen U23 (villig til genvalg) Thomas Suhr U13 (villig til genvalg)
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På Valg: Jan Fox U19 (villig til genvalg) Thomas Petersen U3 (villig til genvalg)
7. Fastsættelse af medlemsbidrag for det kommende år.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.
9. Indkomne forslag.
 1. Forslag fra bestyrelsen: Nedsættelse af arbejdsgruppe med henblik på at få forbedret trafiksikkerheden på Ulsøpilsager og Rytterager
10. Eventuelt (der kan ikke foretages vedtagelser under dette punkt).

Bilag: - Årsregnskab 2019 og budgetforslag 2020 - Indkomne forslag (forslag fra bestyrelsen)

Dragør den 15. februar 2020. BESTYRELSEN



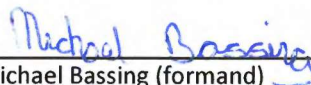
Skippergård

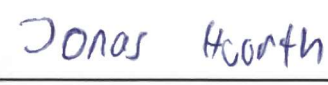
Årsregnskab 2019
og
Budgetforslag 2020

Erklæringer

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2019 for Grundejerforeningen Skippergaarden, som er aflagt efter god regnskabsskik.

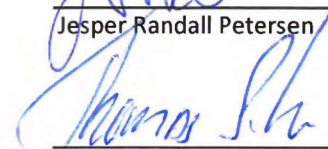
Dragør, den 21. januar 2020

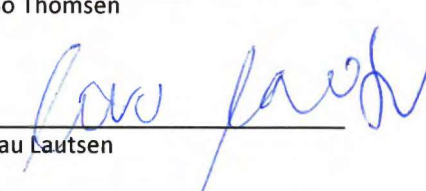

Michael Bassing (formand)


Jonas Hjorth

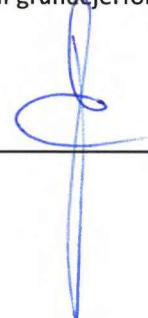

Jesper Randall Petersen


Bo Thomsen


Thomas Suhr


Lau Lautsen

Godkendt af grundejerforeningens revisor



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Regnskab 2019 DKK	Budget 2019 DKK	Forskel DKK
Indtægter			
Kontingentopkrævning	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	200	0	200
Indtægt ejendomshandlere	3.500	2.000	1.500
Indtægter i alt	158.700	157.000	1.700
Omkostninger			
Fællesarealer	13.897	16.500	-2.603
Legeplads	12.275	15.000	-2.725
Asfaltarbejder	0	10.000	-10.000
Snerydning	25.450	60.000	-34.550
Bestyrelse og generalforsamling	2.935	7.500	-4.565
Forsikring, gebyr og renter	7.054	4.000	3.054
Hjemmeside og kontorhold	758	1.000	-242
Hjertestarter	3.552	3.500	52
Sociale arrangementer	6.589	8.500	-1.911
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	103.510	157.000	-53.490
Årets resultat (overskud)	55.190	0	55.190

Balance 31. december

	2019 DKK	2018 DKK
Aktiver		
Tilgodehavende hos grundejer	13.125	13.125
Udlæg	664	0
Bank	403.281	315.755
Aktiver i alt	417.070	328.880
Passiver		
Egenkapital	322.070	266.880
Hensættelser til legeplads	93.000	62.000
Skyldige poster	2.000	0
Passiver i alt	417.070	328.880

Budgetforslag 2020



	Regnskab 2019 DKK	Budget 2020 DKK	Forskel DKK
Indtægter			
Kontingentoprævning*	155.000	155.000	0
Rykkergebyrer	200	0	200
Indtægt ejendomshandlere	3.500	2.000	1.500
Indtægter i alt	158.700	157.000	1.700
Omkostninger			
Fællesarealer og legeplads	13.897	15.000	-1.103
Legeplads	12.275	15.000	-2.725
Asfaltarbejder	0	10.000	-10.000
Snerydning	25.450	60.000	-34.550
Bestyrelse	2.935	5.000	-2.065
Forsikring, gebyr og renter	7.054	8.000	-946
Hjemmeside og kontorhold	758	1.000	-242
Hjertestarter	3.552	3.500	52
Sociale arrangementer	6.589	8.500	-1.911
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	0
Omkostninger i alt	103.510	157.000	-53.490
Årets resultat	55.190	0	55.190

*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel

Budgetforslag 2020 - 2024 (5 års budgetforslag)



	Budget 2020 DKK	Budget 2021 DKK	Budget 2022 DKK	Budget 2023 DKK	Budget 2024 DKK
Indtægter					
Kontingentopkrævning*	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
Rykkergebyrer	0	0	0	0	0
Indtægt ejendomshandlere	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Indtægter i alt	157.000	157.000	157.000	157.000	157.000
Omkostninger					
Fællesarealer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Legeplads	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Asfaltarbejder	10.000	10.000	10.000	250.000	10.000
Snerydning	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
Bestyrelse og generalforsamling	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Forsikring og bank	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Hjemmeside og kontorhold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hjertestarter	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Sociale arrangementer	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500
Hensættelse til legeplads	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000
Omkostninger i alt	157.000	157.000	157.000	397.000	157.000
Årets resultat	0	0	0	-240.000	0

*Kontingent DKK 1.000 pr. parcel

Forslag 1:

Nedsættelse af arbejdsgruppe med formål at forbedre trafikssikkerheden Rytterager og Ulspslsager.

Der skal bruges minimum 3 og maksimalt 7 i arbejdsgruppen.

Opgaven består i at undersøge muligheder og indgå dialog med kommunen.

Der indstilles til at gruppen kan afholde eventuelle udgifter til forundersøgelser etc. for max. kr. 20.000,-

Forslag 2:

Mandat til at arbejdsgruppen kan aftale nedsættelse af hastigheden på Rytterager og/eller Ulspslsager med kommunen.

Baggrund:

Der er mange grundejere der oplever at der bliver kørt for hurtigt på Ulspslsager fordelingsvejen, men også på stikvejene.

Der er flere og flere der benytter Ulspslsager som cykelsti.

Forslagsstiller:

Bestyrelsen