

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling

TIRSDAG DEN 15. MARTS 2016 kl. 19.00  
HOLLÆNDERHALLEN (mødelokale 3 & 4)



## DAGSORDEN I.flg. VEDTÆGTER.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab for år 2015
4. Budget 2015, samt fastsættelse af kontigent

### 5. Valg af ny bestyrelse

Ved den ekstraordinære generalforsamling den 12. August 2015 afgik den samlede bestyrelse. Da det ikke lykkedes at finde 6 kandidater indvilgede den siddende bestyrelse at blive til denne ordinære generalforsamling.

Valg af formand

Valg af kasserer

Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer

6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Indkomne forslag. (Vedlagt)

### 9. Eventuelt.

Dragør den 7. februar 2016.

BESTYRELSEN

# BUDGET 2016 til 2020

| Indtægter                      | 2015 | 2016       | 2017       | 2018       | 2019       | 2020       |
|--------------------------------|------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Kontingent, 800 kr. pr. parcel |      | 124.000,00 | 124.000,00 | 124.000,00 | 124.000,00 | 124.000,00 |

|        |  |      |      |      |      |      |
|--------|--|------|------|------|------|------|
| renter |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|--------|--|------|------|------|------|------|

|                 |  |            |            |            |            |            |
|-----------------|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| Indtægter i alt |  | 124.000,00 | 124.000,00 | 124.000,00 | 124.000,00 | 124.000,00 |
|-----------------|--|------------|------------|------------|------------|------------|

## Udgifter

|                                 |  |           |            |            |           |           |
|---------------------------------|--|-----------|------------|------------|-----------|-----------|
| Græsslåning                     |  | 5.500,00  | 5.500,00   | 5.500,00   | 5.500,00  | 5.500,00  |
| Vedligehold fælles areal /træer |  | 50.000,00 | 25.000,00  | 50.000,00  | 25.000,00 | 25.000,00 |
| Legeplads mv.                   |  | 5.000,00  | 150.000,00 | 150.000,00 | 5.000,00  | 5.000,00  |
| Arbejdsdage / fællesarealer     |  | 1.000,00  | 1.000,00   | 1.000,00   | 1.000,00  | 1.000,00  |
| Vedligehold lille fællesareal   |  | 0,00      | 5.000,00   | 0,00       | 2.500,00  | 0,00      |
| Asfaltarbejde, cykelstier       |  | 50.000,00 | 5.000,00   | 50.000,00  | 0,00      | 0,00      |
| Kloakarbejde                    |  | 0,00      | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00      |
| Snerydning                      |  | 30.000,00 | 30.000,00  | 30.000,00  | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Bestyrelsen                     |  | 5.000,00  | 5.000,00   | 5.000,00   | 5.000,00  | 5.000,00  |
| Generalforsamling               |  | 1.500,00  | 1.500,00   | 1.500,00   | 1.500,00  | 1.500,00  |
| Advokat                         |  | 2.500,00  | 2.500,00   | 2.500,00   | 2.500,00  | 2.500,00  |
| Forsikring                      |  | 2.100,00  | 2.200,00   | 2.300,00   | 2.400,00  | 2.500,00  |
| Kontorhold og porto             |  | 2.000,00  | 1.000,00   | 1.000,00   | 1.000,00  | 1.000,00  |
| Hjertestarter                   |  | 3.000,00  | 3.000,00   | 3.000,00   | 3.000,00  | 3.000,00  |

## Ukendt investeringsbehov

|                              |  |            |            |            |           |           |
|------------------------------|--|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Finansielle poster og renter |  | -1.000,00  | -1.000,00  | -1.000,00  | -1.000,00 | -1.500,00 |
| Udgifter i alt               |  | 156.600,00 | 235.700,00 | 300.800,00 | 83.400,00 | 80.500,00 |

|                |  |            |             |             |           |           |
|----------------|--|------------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| årets resultat |  | -32.600,00 | -111.700,00 | -176.800,00 | 40.600,00 | 43.500,00 |
|----------------|--|------------|-------------|-------------|-----------|-----------|

|                   |           |            |            |            |           |           |
|-------------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Saldo ultimo året | 305240,72 | 272.640,72 | 160.940,72 | -15.859,28 | 24.740,72 | 68.240,72 |
|-------------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|

## Grundejerforeningen Skippergården

Forslag til indkøb af legeredskaber til fællesarealet

### Økonomi

Legeplads, udskifte og/eller udvide legepladsen inden for et budget på kr. 150.000,-

Der nedsættes et mindre udvalg med forslagsstiller som tovholder, der sammen finder legeredskaber/-udstyr til at udskifte/udvide legepladsen på fællesarealet.

Udvalget skal sikre, at ændringerne er lovlige og sikkerhedsmæssige forsvarlige.

Løsning godkendes endeligt af bestyrelsen inden indkøb.

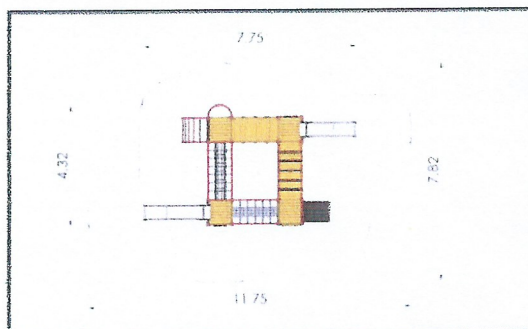
Udvalget står for at opsætte/montere, der evt. kan finde sted på fællesarbejdsdagen.

Der er f.eks. mulighed for



LM208PE - Play Centre ALEXANDER

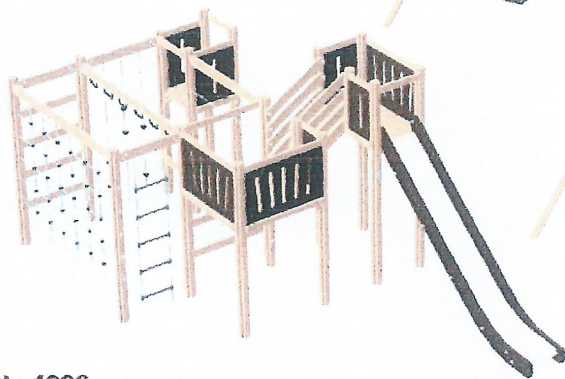
Kr. 109.900



Eller

**Inkl. levering  
Inkl. montering**

I en "Helt Enkelt" kampagnepakke 1026 får du et stort legesystem, en fuglerede gyngesæde, samt en alm. gyngesæde leveret og monteret til en fast lav pris.



Nr. 1026

**90.000 kr.**

Normal pris: kr. 112.000 kr.

**Spar  
22.000,-**

**HELT  
ENKELT**

Med venlig hilsen  
Jonas Hjorth, U18

Dragør, den 22. december 2015.

Til Bestyrelsen for Skippergårdens Grundejerforening.

Undertegnede har d.d. gennemført uanmeldt revision af foreningens regnskab i henhold til foreningens vedtægter § 8.

Revisionen giver anledning til følgende bemærkninger:

- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, overskuelig og opdateret til d.d. således at regnskabsbog med bilag og kontoudskrifter giver et retvisende billede af foreningens løbende indtægter og udgifter, samt et retvisende billede af foreningens nuværende finansielle stilling.
- Der er i perioden fra 1. januar 2015 til d.d. afholdt udgifter til bestyrelsesmøder for kr. 1764,- uden dokumenterede bilag. Det må derfor henstilles til bestyrelsen om, at udgiften til bestyrelsesmøder dokumenteres med bilag eller at den nuværende praksis med udokumenteret udbetaling godkendes af generalforsamlingen.
- Bilag 42 af 21. april 2015 vedrørende en udbetaling på kr. 2.634,90 kr. Bilaget er ikke i overensstemmelse med de regler der gælder for fakturering. Bilaget angiver ikke hvem leverandør/sælger er, der er ikke noget CVR-nummer og tilsyneladende er arbejdet/indkøbet foretaget uden betaling af moms.

Dragør, den 22. december 2015.



C. Victor Rasmussen

Revisor for Grundejerforeningen Skippergården.

**Grundejerforeningen  
"Skippergården"**

**Årsregnskab for 2015**

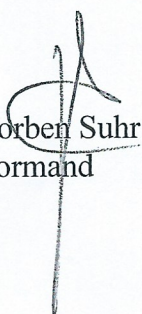
|                          | <b>Indholdsfortegnelse</b> |
|--------------------------|----------------------------|
| Regnskabspåtegning       | side 2                     |
| Revisionspåtegning ..... | side 2                     |
| Resultatopgørelse        | side 3                     |
| Balance .....            | side 4                     |
| Noter                    | side 4                     |

## Regnskabspåtegning

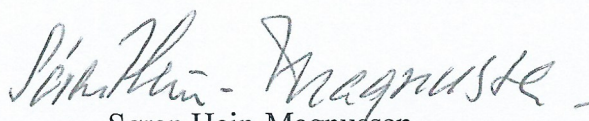
Årsregnskabet for 2015 indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Dragør den 22/2 2016.

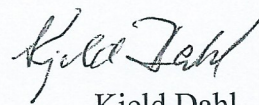
Bestyrelsen



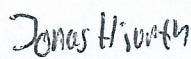
Torben Suhr  
Formand



Søren Hein-Magnussen  
Kasserer



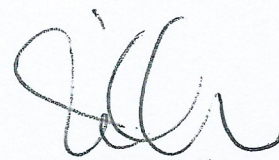
Kjeld Dahl



Jonas Hjorth



Richard Berg Larsen



Hans H. Møller

## Revisionspåtegning

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte 2015-årsregnskab for Grundejerforeningen "Skippergården". Årsregnskabet er opstillet på grundlag af det førte bogholderi med bilag. Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, resultat samt generelle økonomiske situation.

Herudover henvises til min påtegning af 22. december 2015.

Dragør den 22/2 2016.



Viktor Rasmussen R50

**Grundejerforeningen      Resultatopgørelse**  
**Skippergården**

| <b>INDTÆGTER</b>    | <b>2015</b>           | <b>2014</b> |
|---------------------|-----------------------|-------------|
| Kontingent          | 155.100,00            | 194.000,00  |
| Ejendomsmæglere     | 3.600,00              | 500,00      |
| For meget indbetalt | 225,00                | 1.325,00    |
| Fastelavn           | 11.600,00             | 0,00        |
| gebyrer             | 400,00                | 200,00      |
| Indtægter i alt     | <b>170.925,00 kr.</b> | 196.025,00  |

| <b>UDGIFTER</b> | <b>2015</b>           | <b>2014</b> |
|-----------------|-----------------------|-------------|
| Græsslåning     | 16.459,62             | 35.875,00   |
| Legeplads       | 0,00                  | 1.315,75    |
| Arbejdsdage     | 0,00                  | 0,00        |
| og Petanque     | 47.850,27             | 26.524,87   |
| Sne             | 12.431,25             | 24.931,25   |
| Bestyrelsen     | 1.764,00              | 6.025,00    |
| General for.    | 2.055,00              | 1.024,00    |
| Advokat         | 2.500,00              | 875,00      |
| Forsikring      | 2.015,64              | 1.261,65    |
| Kontorhold      | 2.496,88              | 729,00      |
| Fællesareal     | 2.433,00              | 5.583,00    |
| Bankgebyrer     | 412,00                | 518,00      |
| Skyldnere       | 52,00                 | 200,00      |
| Hjemmeside      | 355,50                | 0,00        |
| Asfalt          | 0,00                  | 87.500,00   |
| Hjertestartere  | 49.745,36             | 0,00        |
| Udgifter i alt  | <b>140.570,52 kr.</b> | 192.362,52  |

Resultat før afskrivning                      30.354,48                      3.662,48

Ekstraordinær afskrivning

---

**Resultat 2015                      30.354,48 kr.**

---

**Grundejerforeningen  
"Skippergården"**

**Balance**

| <b>AKTIVER</b>           | <b>2015</b>           | <b>2014</b>           |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hensættelse              | 0,00                  | 0,00                  |
| Materielle anlægsaktiver | 0,00                  | 0,00                  |
| Kontant beholdning       | 0,00                  | 0,00                  |
| Banknordik               | 305.240,72            | 274.886,24            |
| Aktiver i alt            | <b>305.240,72</b> kr. | <b>274.886,24</b> kr. |

| <b>PASSIVER</b>    | <b>2015</b>           |                       |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital primo  | 274.886,24            | 272.548,76            |
| Tilført            |                       | 0,00                  |
| Årets resultat     | 30.354,48             | 3.662,48              |
| Egenkapital ultimo | 305.240,72            | 276.211,24            |
| Anden gæld         | 0,00                  | -1.325,00             |
| Passiver i alt     | <b>305.240,72</b> kr. | <b>274.886,24</b> kr. |