

Referat af Bestyrelsesmøde i Skippergården

Dato: 16. januar 2024

Tid: 19:00

Sted: Afholdt hos Thomas U3

Deltagere: Thomas U3, Michael R78, Bo U23, Jonas U18, Louise R32, Jesper R88, Thomas U13, Jan U19.

1. Valg af Referent

Thomas U3 blev valgt som referent for mødet.

2. Snerydning

- *Bestyrelsen har besluttet at ophæve kontrakten med den nuværende snerydningsleverandør på grund af utilfredsstillende ydelser, herunder saltning, snerydning, kommunikation og fakturering.*
- *Indtil videre påhviler ansvaret for saltning og snerydning grundejerne selv foran deres ejendom.*
- *Jonas U18 har været i kontakt med adskillige firmaer, som desværre ikke kan tage flere opgaver ind eller er stoppet med snerydning. Dog afventes tilbud fra et enkelt firma. Lykkedes det at indgå en aftale, informerer bestyrelsen herom.*

3. Ordinær Generalforsamling 2024

- *Forslag til dagsordenen skal være bestyrelsen i hænde senest den 14. februar 2024.*
- *Formanden vil udarbejde en endelig dagsorden, som vil blive sendt til grundejerne.*
- *Jesper R88 står for udarbejdelsen af regnskab og budget.*
- *Generalforsamlingen er planlagt til tirsdag den 5. marts 2024 kl. 19:00 i Hollænderhallen, lokale 3 og 4.*
- *Flere nuværende erfarne bestyrelsesmedlemmer genopstiller desværre ikke til den kommende periode:*
 - *Michael R78 (formand)*
 - *Bo U23*
 - *Thomas U13*
 - *Jan U19.*
- *Bestyrelsen ønsker at understrege vigtigheden af grundejernes engagement og deltagelse i bestyrelsesarbejdet. En aktiv og velfungerende bestyrelse er afgørende for at opretholde og forbedre vores fællesskab i Skippergården. Deltagelse i bestyrelsen er ikke blot en mulighed for at bidrage til fællesskabet, men også en chance for at påvirke beslutninger, der direkte påvirker vores daglige liv og vores ejendommens værdi.*

Arbejdsbyrden er designet til at være håndterbar, selv for dem med en travl hverdag. Med kun 4-5 møder om året og en årlig generalforsamling, er tidsforbruget minimalt sammenlignet med den positive indflydelse, du kan have. Dette er en unik lejlighed til at arbejde sammen med dine naboer og bidrage med dine egne unikke perspektiver og erfaringer.

Vi opfordrer derfor alle, der har interesse i at gøre en forskel i vores grundejerforening, til at overveje en rolle i bestyrelsen. Hvis du har spørgsmål eller ønsker yderligere information om, hvad det indebærer at være medlem af bestyrelsen, er du velkommen til at kontakte os.

4. *Gennemgang af Regnskab*

- *Jesper R88 vil gennemgå budgettet for at vurdere, om det nuværende medlemsbidrag kan fastholdes.*

5. *Fastelavn*

- *På grund af mangel på frivillige er det besluttet at aflyse dette års fastelavnsfest.*
- *Interesserede opfordres til at melde sig til fastelavnsudvalget, så fastelavnsfesten eventuelt kan genoptages næste år, hvis der er tilstrækkeligt med frivillige.*

6. *Kloakering ved Fiskerhusene*

- *Der har ikke været respons fra kommunen på henvendelser fra Jonas U18 vedrørende kloakeringen. Bestyrelsen har konstateret, at ansvaret for spildevandskloakken ved fiskerhusene påhviler kommunen, og at vedligeholdelsen derfor også er kommunens ansvar.*
- *Bestyrelsen søger grundejere med juridisk ekspertise, der kan assistere i dialogen med kommunen for at sikre, at de påtager sig ansvaret for spildevandskloakken. Interesserede kan kontakte bestyrelsen via skippergaarden.dk.*

7. *Næste Bestyrelsesmøde*

- *Det næste bestyrelsesmøde er planlagt til at finde sted umiddelbart før generalforsamlingen, tirsdag den 5. marts 2024 kl. 17:30.*

8. *Eventuelt*

- *Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at rydde op på fællesarealerne, især efter begivenheder som nytårsaften. Desværre er det ikke muligt at genetablere affaldsstativer på området.*
- *Der er rapporteret om flere rotteproblemer i området. Rottefængerer anbefaler, at man undgår at fodre fugle og sørger for at samle nedfalden frugt op for at minimere rotternes fødekilder. Ser man rotter, har man lovmæssig pligt til at anmelde dette umiddelbart til kommunen.*