

Referat af Bestyrelsesmøde i Skippergården

Dato: Tirsdag d. 8. april 2025

Tid: 19:00

Sted: Ulspilsager 3, 2791 Dragør v. bestyrelsesmedlem Thomas Petersen

Deltagere: Lau R38, Jonas U18, Louise R32, Jamie R82, Henrik U5, Ida R106, Emilie U70 , Thomas U3

Dagsorden:

1. Valg af referent

Thomas U3 er valgt.

2. Opfølgning på opgaver fra sidste bestyrelsesmøde

- Henrik U5 har fået lavet 7 ekstra kopier af nøgler til containeren, disse distribueres til græs-drengene.

- Henrik U5 har lukket cykel-bommene ved fællesarealet 1. april.

- Bommene åbnes igen 1. november.

3. Arbejdsdag

- Dato: 10. maj kl. 10:00

- Program: Metal-cykelfspærring ved U77 fjernes.

Luge ukrudt.

Rense kloakker.

Beskæring af beplantningen.

Udlægning af ny bark - Thomas U3 indkøber dette.

Sække til ukrudt, servietter og paptallerkener - Thomas U3 indkøber dette.

Graffiti på skiltet med legende børn fjernes på Ulspilsager, Ida R106 undersøger om der findes effektive rensmidler til at fjerne graffiti.

Maling af træ-cykel-bommene ind til fællesarealet.

Nyt fodboldnet opsættes, Lau R38 indkøber

Bestyrelsen har besluttet at købe borde/bænkesæt til fællesarealet, disse skal samles og opstilles, Louise R32 indkøber disse.

Bestyrelsen håber at grundejerne medbringer værktøj og at nogen vil stille trailere til rådighed i lighed med tidligere år.

Henrik U5 indkøber drikkevarer.

Thomas U3 bestiller pizza.

- Socialt for børn – hvad skal der foregå? Afklares af Louise, Ida og Emilie.

Ida R106 laver invitationen, denne udsendes senest 24. april 2025, men sæt gerne allerede nu kryds i kalenderen.

4. Vejsyn

Der afholdes 2 vejsyn i 2025

- 1. Vejsyn afholdes senest 1. juni 2025.*
- 2. Vejsyn afholdes senest 1. september 2025.*

Bestyrelsen beder grundejerne om at få tjekket at ukrudtet ikke løber løbsk, af hensyn til bevaringen af asfaltering og kantsten.

Bemærk parkeringsarealer med græsarmeringssten foran husene skal kun slås som en græsplæne. Grundejerne skal således ikke luge ukrudt mellem stenene på parkeringsarealet.

7. Grundskyld for fællesarealer

Ved sidste generalforsamling spurgte en opmærksom grundejer ind til fremtidig grundskyld for fællesarealerne. Dette er undersøgt af Jonas U18 og for 2025 forventes en regning på cirka 1.300 kr. I 2026 og de følgende 20 år stiger regningen med cirka 1.300 hvert år. Bemærk beløbet skal deles blandt de 155 parceller i grundejerforeningen, bestyrelsen estimerer således at der vil være tale om et årligt beløb i størrelsen cirka 170,- i ekstra grundskyld for hver parcel ved endelig indfasning.

8. Vejbump

Bestyrelsen har fået fremlagt al nødvendig dokumentation fra Dragør Kommune, og ikke fundet nogen uoverensstemmelser i forhold til materialet fra vejbump-udvalget, og har derfor accepteret tilbud fra entreprenørerne.

9. Medlemsbidrag indbetaling

Jonas U18 har fremsendt rykkere til de grundejere, der ikke har betalt medlemsbidrag.

10. Tilbud på saltning sæson 2025-2026 og 2026-2027.

Bestyrelsen har modtaget tilbud på saltning fra BT-multiservice. Bestyrelsen har besluttet at godkende tilbuddet, således at man indgår en to-årig kontrakt med BT-multiservice. Kontrakten indebærer i lighed med den netop afsluttede sæson fortsat ikke snerydning, så ved større snemængder vil saltning alene ikke være tilstrækkeligt. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er grundejernes pligt selv at rydde sne foran egen grund.

11. Opdatering af vores hjemmeside.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at opdatere hjemmesiden, samt anden dokument-håndtering. Ida R106 afsøger mulighederne for dette.

12. Eventuelt

Det kommende bestyrelsesmøde er planlagt til lørdag 16. August kl. 18:00.